

# Kúpna zmluva

## I.

---Ja, **Martin POLEČ**, rodený Poleč, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: 9 [REDAKOVANÉ] bytom 029 57 Oravská Lesná. Jasenovská [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť Slovenská republika „ako predávajúci“ predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúci“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje novovytvorený pozemok parcelu registra KN „C“ parcelné číslo **9700/438-trvalý trávny porast o výmere 35 m<sup>2</sup>**, vytvorený geometrickým plánom č.176/2020, zo dňa 15.06.2020, úradne overeného dňa 13.07.2020, pod č.630/2020, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, z pozemku parcely registra „C“ KN č. 9700/147-trvalý trávny porast o výmere 2255 m<sup>2</sup>, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2014 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na meno predávajúceho v 1/1-ine.-----

## II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra „C“ KN č.9700/438-trvalý trávny porast o výmere 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

## III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

## IV.

---Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.---

## V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 26.03.2021 uznesením č. 11/2021 Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Predávajúci týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

## VI.

---Predávajúci sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne

odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

### VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

### VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: pozemok registra „C“ KN č. 9700/438-trvalý trávny porast o výmere 35 m2

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,**  
029 57 Oravská Lesná č.291  
IČO: 00314722  
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúci: [redacted]

Martin POLEČ

Kupujúci: [redacted]

Obec Oravská Lesná  
JUDr. Marek Majdík PhD,  
Starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie č. [redacted]  
podpis /a/ k tejto listine - uznať /a/ uvedený  
podpis za svoj vlastný **MARTIN POLEČ**  
[redacted]  
**ORAVSKÁ LESNÁ - JASENOVKA**  
Obec ORAVSKÁ LESNÁ  
Totožnosť bolo overené [redacted] op. v  
[redacted]  
Dňa: 08.12.2021 Podpis [redacted]

